

DR. DECSI PÉTER ÜGYVÉD

H-8500 Pápa

Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

www.ugyvedpapa.hu

Email: decsi@ugyvedpapa.hu

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

1. sz. Módosítása
Egységes szerkezetben

„SPIRIT” TÁRSASHÁZ

Pápa, Munkás u. 47.

(pápai 3276. hrsz.)

Hatályos: 2020. november 12. napjától

okiratot szerkesztette
és ellenjegyezte:



Pápa, Munkás u. 47. sz. alatti
„SPIRIT” Társasház
Alapító okiratának 1. sz. módosítása

Előzmények:

A pápai 3276. hrsz.-ú, ténylegesen Pápa, Munkás u. 47. sz. alatti 6679 m² terjedelmű „kivett telephely és 3 épület” megjelölésű - korábban „Ruházati Szövetkezet” néven ipari üzemként működő - ingatlant annak kizárólagos tulajdonosa, az **Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft** (képv. Pálincás Kitti ügyvezető), székhelye: 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128. (Cg. 01-09-880138, stat. száma: 13924490-6810-113-01) – a továbbiakban: „Alapító” 2019. szeptember 18. napján kelt Társasház alapító okirattal a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján társasházzá alakította, így az ingatlanon meglévő A. jelű épület a 3276/A/1. és 3276/A/2. hrsz., a B. jelű épület a 3276/B/1. és 3276/B/2. hrsz., míg a C. jelű épület a 3276/C/1. és 3276/C/2. hrsz. társasházi különlapokra „raktár” rendeltetéssel átvezetése kerültek.

Pápa Város Címzetes Főjegyzője által kiállított Hatósági bizonyítvány szerint Alapító az A. és C. épületek átépítésével azokban az alábbi ingatlanokat alakította ki:

- 3276/A/1. hrsz.-ú „raktár” megjelölésű építményrész átépítésével 27 parkolóhelyet tartalmazó TEREMGARÁZS-t és 22 db TÁROLÓ-t,
- 3276/A/2. hrsz.-ú „üzem, 4 szintes épület” megjelölésű építményrész átépítésével pedig 29 db LAKÁS-t, 11 db TÁROLÓ-t és 5 db RAKTÁR-t,
- 3276/C/1. hrsz.-ú „raktár” megjelölésű építményrész átépítésével 1 db MELLÉKHELYISÉG-et,
- 3276/C/2. hrsz.-ú „raktár” megjelölésű építményrész átépítésével 1 db ÜZLETHELYISÉG-et,

alakított ki.

A fenti építményrészek jelenlegi állapotát Bordás Ferenc földmérő által készített BF-130/2020. munkaszámokon elkészített VALTOZÁSI VÁZRAJZ-ok tartalmazzák, melyek okirat mellékletét képezik.

A fentiek előrebocsátása után alulírott Alapító és Tulajdonosok kijelentik, hogy a fenti épületrészeket a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 7. §. (1) rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint kérik – a Pápa, Munkás u. 47. sz. alatti "SPIRIT" Társasház részeként - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni:

„SPIRIT” Társasház Alapító okirata

(Egységes szerkezetben)

Hatályos: 2020. 11. 12. napjától

I. Társasházi közös tulajdonban álló ingatlanrészek:

A társasházban elhelyezkedő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helységek mindenkor tulajdonosainak közös tulajdonába kerül az a földrészlet, amelyen a társasház épült, és a jelen okirathoz csatolt tervrajzokon és műszaki leírásban feltüntetett I/1. alatt felsorolt építményrészek, berendezések és felszerelések. A közös tulajdonjog a földrészlet és a közös tulajdonban maradó épületrészek, berendezések, felszerelések tekintetében az egyes külön albetétben feltüntetett kizárólagos tulajdonú épületrészek mindenkor tulajdonosait a II. pontban a külön tulajdonban álló épületrészek megjelölésénél feltüntetett közös tulajdoni hányad arányában illeti meg.

Társasházi közös tulajdonban álló ingatlanrészek, berendezési és felszerelési tárgyak:

- a pápai 3276. hrsz. alatti földrészlet (telekingatlan) építménnyel be nem épített vagy valamely külön tulajdonban álló épületrészhez kizárólagos használati joggal nem rendelt része,
- épületalapok, térelhatároló- és belső falak (kivéve a lakásokon belüli közfalak), födémek,
- kémények, stangok, szellőzők és egyéb közösségi szerkezetek,
- tetőszerkezet hő- és vízszigeteléssel együtt,
- az épületen belüli csapadékvíz-elvezető csatornák, valamint a közművezetékek a telekhatártól a fogyasztásmérőig ill. azok elzáró-szerelvényei,
- a közös tulajdonú épületrészek közmű-vezetékhalózata, szerelvényei,
- a kazánházak továbbá a közlekedők, lépcsőfeljárók,
- felvonó,
- valamennyi itt külön ki nem emelt berendezési és felszerelési tárgy, amely a közös tulajdonú épületrészekben és területen található.

I.1. Társasházi közös tulajdonban álló HELYISÉGEK (A. épületben):

Megnevezés:	Alapterület m²
I. Felvonó	2,05 m ²
II. Lépcsőház	13,90 m ²
III. Kazánház (fszt.)	10,89 m ²
IV. Közlekedő (fszt.)	41,00 m ²
V. Közlekedő (fszt.)	34,85 m ²
VI. Bejárat (fszt.)	8,75 m ²
VII. Közlekedő (fszt.)	11,37 m ²
VIII. Közlekedő (fszt.)	5,37 m ²
IX. Kazánház (1. em.)	10,89 m ²
X. Közlekedő (1. em.)	38,25 m ²
XI. Közlekedő (1. em.)	34,80 m ²
XII. Közlekedő (1. em.)	11,60 m ²
XIII. Kazánház (2. em.)	10,89 m ²
XIV. Közlekedő (2. em.)	38,20 m ²

XV. Közlekedő (2. em.)	34,85 m ²
XVI. Közlekedő (2. em.)	11,60 m ²
XVII. Kazánház (3. em.)	14,43 m ²
XVIII. Közlekedő (3. em.)	44,35 m ²
XIX. Közlekedő (3. em.)	7,40 m ²
XX. Tetőfeljáró (3. em.)	7,01 m ²

I.2. Társasházi közös tulajdonban álló TELEKRÉSZEK:

Megnevezés:	Alapterület m ²
XXI. belső út-1	770,10 m ²
XXII. udvar-1	42,20 m ²
XXIII. zöldterület-1	307,15 m ²
XXIV. P1-P11 parkolóhelyek (10 db)	130,00 m ²
XXV. P12-P14 parkolóhelyek (3 db)	39,00 m ²
XXVI. zöldterület-2	552,40 m ²
XXVII. udvar-2 (füvesített)	28,55 m ²
XXVIII. P16-P25 parkolóhelyek (10 db)	130,00 m ²
XXIX. P35-P36 parkolóhelyek (2 db)	26,00 m ²
XXXI. járda-2	104,00 m ²
XXXI. járda-2	27,10 m ²
XXXII. belső út-2	490,35 m ²
XXXIII. járda-3	94,20 m ²
XXXIV. zöldterület-3	347,70 m ²
XXXV. járda-1	22,25 m ²
XXXVI. kerékpár tároló	51,95 m ²
XXXVII. garázs felhajtó	167,65 m ²
XXXVIII. személy bejáró lépcső	3,75 m ²
XXXIX. zöldterület-4	996,85 m ²
XL. P38-P47 parkolóhelyek (10 db)	130,00 m ²
XLI. kerékpár tároló-1	19,20 m ²
XLII. kukatároló	19,20 m ²

I.3. Társasházi közös tulajdonban álló, a társasház alábbi ingatlanainak mindenkori tulajdonosait megillető KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATI JOGGAL terhelt UDVARRÉSZEK a BF-130/2020. munkaszámú „HELYSZÍNRAJZ” változási vázrajz szerint:

- a Helyszínrajzon „P1.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely *kizárólagos használati joga* a 3276/A/5. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P2.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely *kizárólagos használati joga* a 3276/A/16. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P3.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely *kizárólagos használati joga* a 3276/A/15. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P4.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely *kizárólagos használati joga* a 3276/A/22. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,

- a Helyszínrajzon „P5.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/14. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P7.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/19. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P8.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/24. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P9.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/29. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P10.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/25. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P11.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/10. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P12.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/23. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P13.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/32. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P14.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/36. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P16.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P17.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P18.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P19.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P20.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P21.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P22.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P23.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P24.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P25.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P26.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P27.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P28.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P29.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P30.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,

- a Helyszínrajzon „P31.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P32.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P33.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P34.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P35.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P36.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P38.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P39.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P40.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P41.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/20. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P42.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/35. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P43.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/9. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P44.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/33. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P45.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/A/7. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P46.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „P47.” jelű 13,00 m² terjedelmű udvari parkolóhely kizárólagos használati joga a 3276/C/2. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „XXII.” jelű 42,20 m² terjedelmű udvar-1 kizárólagos használati joga a 3276/C/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „XXVII.” jelű 28,55 m² terjedelmű udvar-2 kizárólagos használati joga a 3276/A/10. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „XXXI.” jelű 27,10 m² terjedelmű járda-2 kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „XXXII.” jelű 490,35 m² terjedelmű belső út-2 kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „XXXIII.” jelű 94,20 m² terjedelmű járda-3 kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti,
- a Helyszínrajzon „XXXIV.” jelű 347,70 m² terjedelmű zöldterület-3 kizárólagos használati joga a 3276/B/1. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.

I.4. Társasházi közös tulajdonban álló, a társasház alábbi ingatlanainak mindenkori tulajdonosait KÖZÖSEN megillető HASZNÁLATI JOGGAL terhelt EPÜLETRESZEK a BF-130/2020. munkaszámú „A. épület földszint-1.-2.-3. emelet” változási vázrajzai szerint:

- a földszint alaprajzon „V.” jelű 34,85 m² terjedelmű közlekedő használati joga a 3276/A/4-9. hrsz. ingatlanok mindenkori tulajdonosait közösen illeti meg,
- a földszint alaprajzon „VII.” jelű 11,37 m² terjedelmű közlekedő használati joga a 3276/A/10-12. hrsz. valamint a 3276/A/37-47. hrsz. ingatlanok mindenkori tulajdonosait közösen illeti meg,
- a földszint alaprajzon „VIII.” jelű 5,37 m² terjedelmű közlekedő használati joga a 3276/A/10-12. hrsz. ingatlanok mindenkori tulajdonosait közösen illeti meg,
- az 1. emeleti alaprajzon „XI.” jelű 34,80 m² terjedelmű közlekedő használati joga a 3276/A/15-20. hrsz. ingatlanok mindenkori tulajdonosait közösen illeti meg,
- az 1. emeleti alaprajzon „XII.” jelű 11,60 m² terjedelmű közlekedő használati joga a 3276/A/14. hrsz. valamint a 3276/A/22. hrsz. ingatlanok mindenkori tulajdonosait közösen illeti meg,
- a 2. emeleti alaprajzon „XV.” jelű 34,85 m² terjedelmű közlekedő használati joga a 3276/A/24-29. hrsz. ingatlanok mindenkori tulajdonosait közösen illeti meg,
- a 2. emeleti alaprajzon „XVI.” jelű 11,60 m² terjedelmű közlekedő használati joga a 3276/A/23. hrsz. valamint a 3276/A/31. hrsz. ingatlanok mindenkori tulajdonosait közösen illeti meg,
- a 3. emeleti alaprajzon „XIX.” jelű 7,40 m² terjedelmű közlekedő használati joga a 3276/A/33-34. hrsz. ingatlanok mindenkori tulajdonosait közösen illeti meg,

I.5. A társasházi közös tulajdonban álló, I.3. és I.4. pontokban nem érintett épületrészek és udvarrészek KÖZÖS HASZNÁLATÁRA a társasház valamennyi tulajdonosa jogosult.

II. Külön tulajdonban álló ingatlanrészek:

II.1. Természetben megosztva, az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház tulajdoni illetőségüket megtestesítő ingatlanrészek – a közös tulajdonban maradó ingatlanrészek birtoklásának, használatának jogával együtt – az egyes alábbi társasházi öröklások és nem lakás céljára szolgáló épületrészek, amelyek az ezen okirat mellékletét képező „Helyiségleltár”-ban megjelölt helyiségekből állnak, továbbá azok tartozékai és felszerelése.

A Helyiségleltár külön feltünteti a társasház valamennyi helyiségének tényleges (bruttó) valamint annak a 190 cm feletti belmagasságot elérő (nettó) alapterületét. Az egyes társasházi különlapokon az adott épületrészhez tartozó helyiségek összesített nettó alapterülete kerül *(matematikailag 2 tizedesig kerekítve)* feltüntetésre. Az egyes lakásokhoz tartozó erkélyek és teraszok alapterülete az adott lakás alapterületébe nem számítanak bele.

Az egyes épületrészekhez a társasházi közös tulajdonból tartozó tulajdoni hányadok a külön tulajdonba kerülő épületrészekhez tartozó helyiségek — összesített nettó alapterülete alapján kerültek meghatározásra. Az osztatlan társasházi közös tulajdon 10.000 / 10.000-ed eszmei hányadból áll.

Pápa, Munkás u. 47. A. épület (BF-130/2020. „A. épület” változási vázrajz szerint):

- 1) A földszinti alaprajzon "001." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 1. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 52,01 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 153/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/3. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 2) A földszinti alaprajzon "002." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 2. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,69 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 161/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/4. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*

- 3) A földszinti alaprajzon "003." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 3. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,40 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/5. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 4) A földszinti alaprajzon "004." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 4. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 56,01 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 165/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/6. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.* A lakáshoz 9,50 m²-es terasz tartozik.
- 5) A földszinti alaprajzon "005." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 5. sz. alatt elhelyezkedő 1 egész és 2 félszobás, 61,36 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 180/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/7. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.* A lakáshoz 9,50 m²-es terasz tartozik.
- 6) A földszinti alaprajzon "006." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 6. sz. alatt elhelyezkedő 1 egész és 1 félszobás, 48,31 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 142/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/8. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 7) A földszinti alaprajzon "007." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 7. sz. alatt elhelyezkedő 54,40 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/9. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 8) A földszinti alaprajzon "008." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 8. sz. alatt elhelyezkedő 1 egész szobás, 39,12 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 115/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/10. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.* A lakáshoz 9,44 m²-es terasz tartozik.
- 9) A földszinti alaprajzon "009." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 9. sz. alatt elhelyezkedő 1 egész szobás, 41,68 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 122/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/11. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 10) A földszinti alaprajzon "010." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 10. sz. alatt elhelyezkedő 1 egész szobás, 41,15 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 121/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/12. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 11) A földszinti alaprajzon "011." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 11. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 57,29 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 168/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/13. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 12) Az 1. emeleti alaprajzon "101." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 1. emelet 1. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, 54,59 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/14. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 13) Az 1. emeleti alaprajzon "102." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 1. emelet 2. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,69 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 161/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/15. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*

- 14) Az 1. emeleti alaprajzon "103." jelű Pápa, Munkás utca 47. 1. emelet 3. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,40 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/16. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 15) Az 1. emeleti alaprajzon "104." jelű Pápa, Munkás utca 47. 1. emelet 4. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 56,01 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 165/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/17. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.* A lakáshoz 9,52 m²-es terasz tartozik.
- 16) Az 1. emeleti alaprajzon "105." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 1. emelet 5. sz. alatt elhelyezkedő 1 egész és 2 fél szobás, 61,36 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 180/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/18. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.* A lakáshoz 9,52 m²-es terasz tartozik.
- 17) Az 1. emeleti alaprajzon "106." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 1. emelet 6. sz. alatt elhelyezkedő 1 egész és 1 fél szobás, 48,31 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 142/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/19. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 18) Az 1. emeleti alaprajzon "107." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 1. emelet 7. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,40 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/20. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.* A lakáshoz 31,68 m²-es tetőterasz tartozik.
- 19) Az 1. emeleti alaprajzon "108." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 1. emelet 8. sz. alatt elhelyezkedő 53,90 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 158/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/21. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.* A lakáshoz 47,40 m²-es tetőterasz tartozik.
- 20) Az 1. emeleti alaprajzon "109." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 1. emelet 9. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 fél szobás, 54,31 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/22. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.* A lakáshoz 51,80 m²-es tetőterasz tartozik.
- 21) A 2. emeleti alaprajzon "201." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 2. emelet 1. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 fél szobás, 54,59 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/23. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 22) A 2. emeleti alaprajzon "202." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 2. emelet 2. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,69 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 161/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/24. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 23) A 2. emeleti alaprajzon "203." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 2. emelet 3. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,40 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/25. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 24) A 2. emeleti alaprajzon "204." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 2. emelet 4. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 56,01 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 165/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/26. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*

- 25) A 2. emeleti alaprajzon "205." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 2. emelet 5. sz. alatt elhelyezkedő 61,36 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 180/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/27. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 26) A 2. emeleti alaprajzon "206." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 2. emelet 6. sz. alatt elhelyezkedő 1 egész és 1 fél szobás, 48,31 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 142/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/28. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 27) A 2. emeleti alaprajzon "207." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 2. emelet 7. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 54,40 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/29. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 28) A 2. emeleti alaprajzon "208." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 2. emelet 8. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 53,90 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 158/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/30. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 29) A 2. emeleti alaprajzon "209." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 2. emelet 9. sz. alatt elhelyezkedő 54,31 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 160/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/31. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 30) A 3. emeleti alaprajzon "301." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 3. emelet 1. sz. alatt elhelyezkedő 1 egész szobás, 30,18 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 89/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/32. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.* A lakáshoz 27,44 m²-es tetőterasz tartozik.
- 31) A 3. emeleti alaprajzon "302." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 3. emelet 2. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész szobás, 64,01 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 188/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/33. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.* A lakáshoz 128,81 m²-es tetőterasz tartozik.
- 32) A 3. emeleti alaprajzon "303." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 3. emelet 3. sz. alatt elhelyezkedő 3 egész szobás, 81,77 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 240/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/34. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.* A lakáshoz 127,74 m²-es tetőterasz tartozik.
- 33) A 3. emeleti alaprajzon "304." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 3. emelet 4. sz. alatt elhelyezkedő 44,79 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 132/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/35. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 34) A 3. emeleti alaprajzon "305." jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület 3. emelet 5. sz. alatt elhelyezkedő 1 egész szobás, 30,21 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 89/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/36. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.* A lakáshoz 25,77 m²-es tetőterasz tartozik.

- 35) A földszinti alaprajzon "T 02" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 12. sz. alatt elhelyezkedő, 3,16 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 9/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/37. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 36) A földszinti alaprajzon "T 03" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 13. sz. alatt elhelyezkedő, 3,16 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 9/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/38. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 37) A földszinti alaprajzon "T 04" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 14. sz. alatt elhelyezkedő, 3,16 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 9/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/39. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 38) A földszinti alaprajzon "T 05" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 15. sz. alatt elhelyezkedő, 3,16 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 9/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/40. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 39) A földszinti alaprajzon "T 06" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 16. sz. alatt elhelyezkedő, 3,09 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 9/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/41. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 40) A földszinti alaprajzon "T 07" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 17. sz. alatt elhelyezkedő, 4,82 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 14/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/42. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 41) A földszinti alaprajzon "T 08" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 18. sz. alatt elhelyezkedő, 4,82 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 14/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/43. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 42) A földszinti alaprajzon "T 09" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 19. sz. alatt elhelyezkedő, 4,82 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 14/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/44. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 43) A földszinti alaprajzon "T 10" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 20. sz. alatt elhelyezkedő, 4,92 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 14/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/45. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 44) A földszinti alaprajzon "T 11" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 21. sz. alatt elhelyezkedő, 2,93 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 8/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/46. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 45) A földszinti alaprajzon "T 12" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 22. sz. alatt elhelyezkedő, 2,87 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 8/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/47. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*

Pápa, Munkás u. 47. teremgarázs (BF-130/2020. „Teremgarázs” változási vázrajz szerint):

- 46) A Teremgarázs alaprajzon "G01-G02-G03" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 23. sz. alatt elhelyezkedő 643,90 m² alapterületű, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 2.106/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/48. hrsz. társasházi különlapon:
- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| - Farkas Gergely László | 1/54-ed arányú tulajdona, |
| - Farkasné, Nádor Viktória | 1/54-ed arányú tulajdona, |
| - Pammer Péter | 2/54-ed arányú tulajdona, |
| - Holczinger Erik | 2/54-ed arányú tulajdona, |
| - Papp Géza | 2/54-ed arányú tulajdona, |
| - Vajda Gábor | 2/54-ed arányú tulajdona, |
| - Nigovics Lászlóné | 2/54-ed arányú tulajdona, |
| - Nádasdy-Nagy Balázs | 4/54-ed arányú tulajdona, |
| - Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. | 38/54-ed arányú tulajdona. |
- 47) A Teremgarázs alaprajzon "TG 01" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 24. sz. alatt elhelyezkedő, 7,20 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 20/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/49. hrsz. társasházi különlapon: *Holczinger Erik kizárólagos tulajdona.*
- 48) A Teremgarázs alaprajzon "TG 02" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 25. sz. alatt elhelyezkedő, 4,85 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/50. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 49) A Teremgarázs alaprajzon "TG 03" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 26. sz. alatt elhelyezkedő, 4,95 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/51. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 50) A Teremgarázs alaprajzon "TG 04" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 27. sz. alatt elhelyezkedő, 5,00 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/52. hrsz. társasházi különlapon: *Papp Géza kizárólagos tulajdona.*
- 51) A Teremgarázs alaprajzon "TG 05" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 28. sz. alatt elhelyezkedő, 4,80 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/53. hrsz. társasházi különlapon: *Vajda Gábor kizárólagos tulajdona.*
- 52) A Teremgarázs alaprajzon "TG 06" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 29. sz. alatt elhelyezkedő, 5,00 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/54. hrsz. társasházi különlapon: *Nigovics Lászlóné kizárólagos tulajdona.*
- 53) A Teremgarázs alaprajzon "TG 07" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 30. sz. alatt elhelyezkedő, 4,80 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/55. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*

- 54) A Teremgarázs alaprajzon "TG 08" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 31. sz. alatt elhelyezkedő, 5,00 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/56. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 55) A Teremgarázs alaprajzon "TG 09" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 32. sz. alatt elhelyezkedő, 5,00 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/57. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 56) A Teremgarázs alaprajzon "TG 10" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 33. sz. alatt elhelyezkedő, 4,80 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/58. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 57) A Teremgarázs alaprajzon "TG 11" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 34. sz. alatt elhelyezkedő, 5,00 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/59. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 58) A Teremgarázs alaprajzon "TG 12" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 35. sz. alatt elhelyezkedő, 4,80 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/60. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 59) A Teremgarázs alaprajzon "TG 13" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 35. sz. alatt elhelyezkedő, 5,00 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/61. hrsz. társasházi különlapon: *Nádasdy-Nagy Balázs kizárólagos tulajdona.*
- 60) A Teremgarázs alaprajzon "TG 14" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 37. sz. alatt elhelyezkedő, 4,80 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/62. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 61) A Teremgarázs alaprajzon "TG 15" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 38. sz. alatt elhelyezkedő, 5,00 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/63. hrsz. társasházi különlapon: *: Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 62) A Teremgarázs alaprajzon "TG 16" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 39. sz. alatt elhelyezkedő, 6,65 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 22/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/64. hrsz. társasházi különlapon: *Farkas Gergely László és Farkasné Nádor Viktória egyenlő arányú közös tulajdona.*
- 63) A Teremgarázs alaprajzon "TG 17" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 40. sz. alatt elhelyezkedő, 4,13 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 13/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/65. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 64) A Teremgarázs alaprajzon "TG 18" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 41. sz. alatt elhelyezkedő, 4,04 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 13/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/66. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*

- 65) A Teremgarázs alaprajzon "TG 19" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 42. sz. alatt elhelyezkedő, 4,04 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 13/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/67. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 66) A Teremgarázs alaprajzon "TG 20" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 43. sz. alatt elhelyezkedő, 4,04 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 13/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/68. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 67) A Teremgarázs alaprajzon "TG 21" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 44. sz. alatt elhelyezkedő, 4,04 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 13/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/69. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 68) A Teremgarázs alaprajzon "TG 22" jelű Pápa, Munkás utca 47. A. épület földszint 45. sz. alatt elhelyezkedő, 4,20 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 13/10.000-ed illetőséggel együtt – pápai 3276/A/70. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*

Pápa, Munkás u. 47. B. épület (BF-85-2/2019. „B. épület” változási vázrajz szerint):

- 69) A földszinti alaprajzon "01-02-03" jelű Pápa, Munkás utca 47. B. épület földszint 1. sz. elhelyezkedő 22,00 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 104/10.000-ed illetőséggel együtt – a pápai 3276/B/1. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*
- 70) A földszinti alaprajzon "04" jelű Pápa, Munkás utca 47. B. épület földszint 2. sz. elhelyezkedő 402,28 m² alapterületű, „raktár” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 1.896/10.000-ed illetőséggel együtt – a pápai 3276/B/2. hrsz. társasházi különlapon: *Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft kizárólagos tulajdona.*

Pápa, Munkás u. 47. C. épület (BF-130/2020. „C. épület” változási vázrajz szerint):

- 71) A földszinti alaprajzon "1.1-1.2-1.3" jelű Pápa, Munkás utca 47. C. épület földszint 1. sz. alatt elhelyezkedő 8,80 m² alapterületű, „mellékhelyiség” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 28/10.000-ed illetőséggel együtt – a pápai 3276/C/1. hrsz. társasházi különlapon: *Antal Tamás kizárólagos tulajdona.*
- 72) A földszinti alaprajzon "2" jelű Pápa, Munkás utca 47. C. épület földszint 2. sz. alatt elhelyezkedő 39,20 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 122/10.000-ed illetőséggel együtt – a pápai 3276/C/2. hrsz. társasházi különlapon: *Antal Tamás kizárólagos tulajdona.*

II.2. Az osztatlan közös tulajdonban álló 3276/A/48. hrsz. alatti teremgarázsban az alábbi tulajdonosokat és majdani jogutódait megillető KIZÁRÓLAGOS ill. KÖZÖS HASZNÁLATI JOGGAL terhelt TEREMGARÁZS-RÉSZEK a BF-130/2020 munkaszámú „Teremgarázs” változási vázrajz szerint:

- a Teremgarázs alaprajzon „PG 01” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely *kizárólagos használati joga* Nádasdy-Nagy Balázs társ tulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 02” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely *kizárólagos használati joga* Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társ tulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 03” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely *kizárólagos használati joga* Pammer Péter Pál társ tulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 04” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely *kizárólagos használati joga* Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társ tulajdonost illeti meg,

- a Teremgarázs alaprajzon „PG 05” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 06” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 07” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 08” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 09” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 10” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 11” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 14” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Holczinger Erik társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 15” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 16” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 17” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Papp Géza társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 18” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Vajda Gábor társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 19” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Nigovicz Lászlóné társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 20” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 21” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 22” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 23” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 24” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 25” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 26” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Nádasdy-Nagy Balázs társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 27” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 28” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. társulajdonost illeti meg,
- a Teremgarázs alaprajzon „PG 29” jelű 12,50 m² terjedelmű teremgarázs parkolóhely kizárólagos használati joga Farkas Gergely László és Farkasné Nádor Viktória társulajdonosokat közösen illeti meg,

- a Teremgarázs alaprajzon „G 01” jelű 32,50 m² területű gk. bejáró közlekedő használati joga a 3276/A/48. hrsz. teremgarázs továbbá a 3276/A/49. – 3276/A/70. hrsz. tárolók mindenkori tulajdonosait közösen illeti meg.
- a Teremgarázs alaprajzon „G 02” jelű 254,00 m² területű teremgarázs közlekedő használati joga a 3276/A/48. hrsz. teremgarázs továbbá a 3276/A/49. – 3276/A/70. hrsz. tárolók mindenkori tulajdonosait közösen illeti meg.
- a Teremgarázs alaprajzon „G 03” jelű 19,90 m² területű személy bejáró közlekedő használati joga a 3276/A/48. hrsz. teremgarázs továbbá a 3276/A/49. – 3276/A/70. hrsz. tárolók mindenkori tulajdonosait közösen illeti meg.

III. Ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó és egyéb rendelkezések

III.1 Az Alapító általi értékesítést követően a társasházban található tárolók és a teremgarázs tulajdoni illetőségének eladásakor a társasházban található lakások tulajdonosait **ELŐVÁSÁRLÁSI JOG** illeti meg, kivéve, ha azok értékesítése a társasházban található lakással együtt történik. Elővásárlási jog sorrendben először az eladás tárgyát képező tárolóval egy épületben található lakás tulajdonosát illeti meg, több jogosult esetén az eladó választhat.

A társasház alapító okirata alapján – a társasházban található tárolók továbbá a teremgarázs autó-beállóinak megfelelő tulajdoni illetőségei értékesítésekor – a társasházban található lakások tulajdonosait megillető **elővásárlási jogról a közös képviselő jogosult a lakástulajdonosok nevében nyilatkozni.** Közös képviselő jogosult mindazon társasházi tulajdonosok nevében az őket megillető elővásárlási jogról lemondani, akik teremgarázs illetve tároló vásárlási szándékukat előzetesen írásban nem jelezték felé. A vásárlási szándékát előzetesen bejelentő tulajdonos részére a közös képviselő az elővásárlási jog gyakorlására szóló felhívást továbbítja.

III.2. Alapító és Tulajdonosok ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és közösen kérik, hogy:

- ezen okirat II. Fejezetének 1-68. pontjaiban meghatározott ingatlanok az ott megjelölt tulajdonos(ok) tulajdonaként a 3276/A/3-70. hrsz.-ú társasházi különlapokra az ingatlan-nyilvántartásba **ÁTVEZETÉSRE** kerüljenek – az egyes lakások továbbértékesítésére már benyújtott Adásvételi szerződések alapján feljegyzett „tulajdonjog fenntartással történt eladás tényének” az adott lakás társasházi különlapjának III. részére történő feltüntetésével,
- az egyes lakásokhoz tartozó **TERASZOK** és **TETŐTERASZOK** (a megadott alapterülettel) az adott lakás tulajdoni lapjának I. részén **FELTÜNTETÉSRE** kerüljenek.
- a 3276/C/1. hrsz. társasházi különlapon nyilvántartott ingatlan megjelölése „mellékhelyiségre”-re, alapterülete 8,80 m²-re, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó hányad 28/10-000-re kerüljön **MÓDOSÍTÁS-ra**,
- a 3276/C/2. hrsz. társasházi különlapon nyilvántartott ingatlan megjelölése „üzlethelyiségre”-re, alapterülete 39,20 m²-re, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó hányad 122/10-000-re kerüljön **MÓDOSÍTÁS-ra**,
- a társasházban található lakások mindenkori tulajdonosait ezen Alapító okirat III.1. pontja szerint megillető **ELŐVÁSÁRLÁSI JOG** a társasház törzslapján **FELTÜNTETÉSRE** kerüljön,
- egyidejűleg a 3276/A/1. hrsz. és 3276/A/2. hrsz. társasházi különlapok **MEGSZÜNTETÉSRE** kerüljenek.

IV. Átmeneti rendelkezések

A társasház képviseletét a közgyűlés 1/2020.03.04. sz. határozata alapján Muzsi István (8500 Pápa, Major u. 18. 2. em. 1.) közös képviselő látja el.

A beruházás II. ütemhez (a B. épület átépítésével 12 db lakás és 4 db tároló kialakítása) szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésére Alapító a társasház további tulajdonosainak hozzájárulása nélkül a saját nevében jogosult, a szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat a társasház valamennyi további tulajdonosa helyett és nevében a közös képviselő jogosult megtenni.

A társasházi ingatlanok vevői, mint leendő társasházi tulajdonosok az általuk az Alapítóval megkötendő Adásvételi szerződés aláírásával előzetesen hozzájárultak az Alapító, mint Építető részére a társasház további építési ütemekre vonatkozó építési- és egyéb hatósági engedély kiadásához, majd a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez, s egyidejűleg az őket megillető elővásárlási jog gyakorlásáról az első értékesítésig lemondanak.

Ezen Alapító okirat az építkezés II. ütemében elkészült új épületrészekkel kiegészítésre kerül. Ez esetben azon ingatlanok tulajdonosai helyett, amelynek jogi adatait az Alapító okirat módosítása nem érinti, a közös képviselő jogosult az Alapító okirat módosítását aláírni.

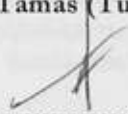
A jelen Alapító okirat (valamint ennek mellékleteiként megalkotott és benyújtott Szervezeti-működési szabályzat és Házi rend) rendelkezései – tulajdonszerzésük napjától és alapján - valamennyi tulajdonostársra és azok jogutódaira is egyaránt érvényesek. Az ezen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. tv) közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései, illetve a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben szabályozottak az irányadók.

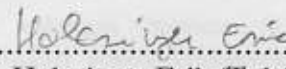
A tulajdonostársak az ezen okiratban megalapított társasházi tulajdoni viszonyukból eredő vitáik eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét.

Alulírottak ezennel meghatalmazzuk dr. Decsi Péter ügyvédet, hogy ezen okirat alapján megindított ingatlan-nyilvántartási eljárásban a társasház tulajdonosait teljes jogkörrel képviselje, amely megbízást nevezett ügyvéd ezen okirat ellenjegyzésével elfogad.

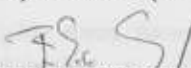
Kelt Pápa városban 2020. november 12. napján.


.....
Antal Tamás (Tulajdonos)


.....
Nádasdy-Nagy Balázs (Tulajdonos)


.....
Holczinger Erik (Tulajdonos)

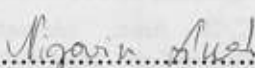

.....
Vajda Gábor (Tulajdonos)

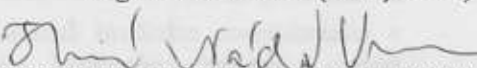

.....
Farkas Gergely László (Tulajdonos)


.....
Alien Mocca Ingatlanfejlesztő Kft. (Alapító)
(képv. Pálincás Kitti ügyvezető)


.....
Pammer Péter Pál (Tulajdonos)


.....
Papp Géza (Tulajdonos)


.....
Nigovicz Lászlóné (Tulajdonos)


.....
Farkasné Nádor Viktória (Tulajdonos)

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Pápa városban, 2020. 11. 12. napján

dr. Decsi Péter ügyvéd (8500 Pápa, Szent László u. 1.; KASZ: 36058831)

Társasház alapító okirat – Pápa, Munkás u. 47.

Tel: (+36) 89/510-410

Fax: (+36) 89/510-414

16

www.ugyvedpapa.hu



DECSI ÜGYVÉDI IRODA

H-8500 Pápa Szent László u. 1.

decsi@ugyvedpapa.hu

DR. DECSI PÉTER ÜGYVÉD

H-8500 Pápa

Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

www.ugyvedpapa.hu

Email: decsi@ugyvedpapa.hu

SPIRIT Társasház 2020. 11. 12. napján kelt Társasházi Alapító okiratának 1. számú melléklete SZEMÉLYI ADATLAP

ALIEN MOCCA INGATLANFEJLESZTŐ KFT

(képv: Pálkás Kitti ügyvezető)

(cégjegyzék száma: Cg. 01-09-880138; statisztikai törzsszáma: 13924490-6810-113-01)

1116 Budapest, Fehérvári út 126-128. sz.

ANTAL TAMÁS (születési neve: Antal Tamás)

(anya neve: Kovács Gizella, személyi száma: 1 820211 5528)

(születési helye és ideje: Pápa, 1982. 02. 11., adóazonosító jele: 8420442844)

8514 Mezőlak, Bartók u. 2. sz. lakos

Nádasdy-Nagy Balázs, születési neve: Nádasdy-Nagy Balázs

(anya neve: Szabó Irén, személyi azonosító jele: 1 811002 6751)

(születési helye és ideje: Pápa, 1981. 10. 02., adóazonosítója: 8419120243)

1076 Budapest, VII. ker. Péterfy Sándor u. 29. I. em. 15. sz. lakos

Pammer Péter Pál, születési neve: Pammer Péter Pál

(anya neve: Nagy Edit Mária, személyi azonosító jele: 1 890127 5310)

(születési helye és ideje: Győr, 1989. 01. 27., adóazonosítója: 8445863258)

8500 Pápa, Debrentei Gábor u. 18. sz. lakos

Holczinger Erik, születési neve: Holczinger Erik

(anya neve: Szabó Andrea, személyi azonosító jele: 1 960307 0156)

(születési helye és ideje: Pápa, 1996. 03. 07., adóazonosítója: 8471822709)

8572 Bakonyszücs, Petőfi u. 61. sz. lakos

Papp Géza születési családi és utóneve: Papp Géza

(anya neve: Csoknyai Irén, személyi azonosító jele: 1 771122 6170)

(születési helye és ideje: Pápa, 1977. 11. 22., adóazonosítója: 8405023550)

8500 Pápa, Bocsor u. 81. sz. lakos

Vajda Gábor, születési neve: Vajda Gábor

(anya neve: Kaufman Erzsébet, személyi azonosító jele: 1 860606 2165)

(születési helye és ideje: Pápa, 1986. 06. 06., adóazonosítója: 8436200845)

8500 Pápa, Zsemlér u. 4. sz. lakos

Nigovicz Lászlóné, születési neve: **Szabó Katalin Rozália**

(anyja neve: **Németh Katalin**, személyi azonosító jele: **2 570412 3573**)

(születési helye és ideje: **Zirc, 1957. 04. 12.**, adóazonosítója: **8329733920**)

8516 Kemeneshőgyész, Petőfi u. 9. sz. lakos

Farkas Gergely László, születési neve: **Farkas Gergely László**

(anyja neve: **Fülöp Edit**, személyi azonosító jele: **1 760625 3352**)

(születési helye és ideje: **Budapest, 1976. 06. 25.**, adóazonosítója: **8399873179**)

8500 Pápa, Árok u. 6. sz. lakos

Farkasné Nádor Viktória, születési neve: **Nádor Viktória**

(anyja neve: **Szabó Eszter**, személyi azonosító jele: **2 771130 1276**)

(születési helye és ideje: **Budapest, 1977. 11. 30.**, adóazonosítója: **8405104569**)

8500 Pápa, Árok u. 6. sz. lakos

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Pápa városban, 2020. 11. 12. napján

dr. Decsi Péter ügyvéd (8500 Pápa, Szent László u. 1.; KASZ: 36058831)

